**Сообщение**

**о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно схеме расположения границ публичного сервитута:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут | Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут\* | Вид права | Цель, для которой устанавливается публичный сервитут |
| 1 | г.Санкт-Петербург, проспект Большевиков, участок 92, (западнее дома 73, литера А по Дальневосточному проспекту) | 78:12:0635101:1044 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 2 | г.Санкт-Петербург, проспект Большевиков, участок 21, (восточнее дома 73, корпус 1, литера Е) | 78:12:0635101:1034 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 3 | г.Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 73, литера А | 78:12:0635101:163 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 4 | г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 35 (севернее дома 104, корпус 2, литера А) | 78:12:0635101:1039 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 5 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, Дальневосточный проспект, земельный участок 127 | 78:12:0006351:1531 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 6 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, Дальневосточный проспект, земельный участок 128 | 78:12:0006351:1532 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 7 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 1 | 78:12:0006351:1201 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 8 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, тер. СНТ "Красный Октябрь", 1-я линия, участок 4 | 78:12:0006351:1264 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 9 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 3 | 78:12:0006351:225 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 10 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, тер. СНТ "Красный Октябрь", участок 5 | 78:12:0006351:1279 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 11 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, территория СНТ Красный Октябрь, улица 1-я линия, земельный участок 2 | 78:12:0006351:163 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 12 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, тер. СНТ "Красный Октябрь", 1-я линия, участок 7 | 78:12:0006351:1290 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 13 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 10001 | 78:12:0006351:2 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 14 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 53 | 78:12:0006351:228 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 15 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 52 | 78:12:0006351:185 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 16 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 100 | 78:12:0006351:1185 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 17 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", 2-я линия, участок 101 | 78:12:0006351:1208 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 18 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 103 | 78:12:0006351:208 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 19 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 114 | 78:12:0006351:108 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 20 | г. Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 164 | 78:12:0006351:1166 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 21 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 167 | 78:12:0006351:204 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 22 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", 3-я линия, участок 165 | 78:12:0006351:1171 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 23 | Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, тер. СНТ Красный Октябрь, улица 3-я линия, земельный участок 166 | 78:12:0006351:1572 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 24 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 173 | 78:12:0006351:1186 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 25 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 174 | 78:12:0006351:192 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 26 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 221 | 78:12:0006351:230 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 27 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 223 | 78:12:0006351:279 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 28 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 222 | 78:12:0006351:215 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 29 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, тер. СНТ Красный Октябрь, улица 4-я линия, земельный участок 228 | 78:12:0006351:1550 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 30 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 224 | 78:12:0006351:154 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 31 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, тер. СНТ "Красный Октябрь", улица 4-я линия, земельный участок 230 | 78:12:0006351:1530 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 32 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 273 | 78:12:0006351:277 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 33 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 274 | 78:12:0006351:278 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 34 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 275 | 78:12:0006351:167 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 35 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 277 | 78:12:0006351:1230 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 36 | 193079, г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 1.2 | 78:12:0006351:3 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 37 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 276 | 78:12:0006351:231 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 38 | г. Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", 5-я линия, участок 278 | 78:12:0006351:1209 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 39 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 281 | 78:12:0006351:1190 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 40 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 283а | 78:12:0006351:259 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 41 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, тер. СНТ "Красный Октябрь", уч.283,285 | 78:12:0006351:1555 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 42 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 287 | 78:12:0006351:1189 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 43 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Народный, тер. СНТ "Красный Октябрь", 5-я линия, участок 289 | 78:12:0006351:1218 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 44 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, тер. СНТ Красный Октябрь, 5-я линия, земельный участок 290 | 78:12:0006351:1570 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 45 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 292 | 78:12:0006351:232 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 46 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 293 | 78:12:0006351:181 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 47 | г.Санкт-Петербург, садоводство "Красный Октябрь", участок 295 | 78:12:0006351:182 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 48 | г.Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, участок 1, (юго-восточнее садоводства "Красный Октябрь") | 78:12:0006351:268 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 49 | г.Санкт-Петербург, проспект Большевиков, участок 1, (юго-восточнее садоводства "Красный Октябрь") | 78:12:0006351:269 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |
| 50 | г.Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, участок 35, (северо-восточнее дома 79, корпус 1, литера А по Дальневосточному проспекту) | 78:12:0006351:1005 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ для эксплуатации объекта тепловой сети |

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Разработка документов по планировке территории не требуется. Необходимость эксплуатации существующей (фактически размещенной на земельных участках) тепловой сети.

Ходатайство подано АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» для эксплуатации объекта тепловой сети – Невская-2 т/м Пр.1-УСЗ-2 (Невская), являющегося объектом местного значения.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 190068, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 55-57, лит. А (3 этаж), приемные часы: вторник и четверг: с 10.00 до 17.45, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием осуществляется по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357290/59b8312991e16f84637a5fc21a30d3edea8500bc/#dst2085) ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.