



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
НАРОДНЫЙ  
Санкт-Петербург, четвёртый созыв

ул. Новосёлов д. 5-А, Санкт-Петербург,  
193079  
тел./факс 446-3912

11.06.14 № 1-241/14

и. о. председателя Комитета по  
развитию транспортной  
инфраструктуры Санкт-Петербурга

А.В. Мишанову

ул. Караванная, д. 9,  
Санкт-Петербург, 191023

**Уважаемый Анатолий Викторович!**

Выражает серьёзную озабоченность ситуация с транспортной инфраструктурой Невского района, при которой **не учитываются** особенности развития микрорайона Уткина Заводь – Русановка.

Дело в том, что одним из обоснований утверждения «Проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Октябрьской наб., проектируемым проездом, проездом №1, административной границей Санкт-Петербурга, в Невском районе» от 12.11.2012 г. №1196 (заказчик ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ») являлось перспективное градостроительное решение в части транспортной инфраструктуры – предположение о продлении Дальневосточного проспекта от улицы Приневской до границы Санкт-Петербурга и Ленинградской области и далее, в Ленинградскую область (Приложение 1). В настоящее время ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» уже ввело в эксплуатацию жилые дома с общей площадью квартир 110 тыс. кв.м (планируется ввести ещё 135 тыс. кв.м жилья). Поэтому транспортная нагрузка на улицу Народную, являющейся пока единственной вылетной магистралью в Невском районе, и на Октябрьскую набережную (магистраль непрерывного движения) значительно увеличилась.

Однако, согласно разработанной ЗАО ЦДС документации по планировке территории, ограниченной береговой линией р. Утки, границей функциональной зоны ПД, Приневской ул., полосой отвода ж/д, административной границей Санкт-Петербурга, проездом №1, градостроительное решение по продлению Дальневосточного проспекта **отсутствует**. На указанной территории ЗАО ЦДС предлагает разместить жилые дома общей площадью квартир 300 тыс. кв.м и социальные объекты (Приложение 2), численность населения составит более 10 тыс. человек. Общественные слушания по планировке данной территории состоятся 17 июня 2014 года. После утверждения Проекта планировки и проекта межевания этой территории, последующего строительства высокоэтажных жилых домов, детских садов и школ, изменение схем организации улично-дорожной сети будет в принципе **невозможна**.

Предположение о том, что Дальневосточный проспект будет продолжен из Санкт-Петербурга в Ленинградскую область, отражено в проекте Генерального плана Свердловского городского поселения (Приложение 3), население которого в настоящее время составляет более 10 тыс. человек, в 2017 году планируется увеличение числа

жителей до 18 тыс. человек, в 2032 году – до 101 тыс. человек, градостроительный прогноз до 2042 года – 187 тыс. человек и 5,5 млн. кв. м жилья (Приложение 4).

В итоге можно сказать, что вопрос стратегии развития транспортной инфраструктуры территории общей площадью более 120 га **не проработан**, и в ближайшие годы может превратиться в серьезнейшую проблему.

Таким образом, налицо **несогласованность позиций** не только ответственных лиц Санкт-Петербурга и Ленинградской области при разработке Генеральных планов соседних регионов, но и государственных органов и девелоперов Санкт-Петербурга.

В связи с этим для обеспечения комплексного и прогрессивного развития территорий с существующей и перспективной жилой застройкой микрорайона Уткина Заводь-Русановка прошу Вас внести изменения в Генплан Санкт-Петербурга - заложить в продолжение Дальневосточного проспекта в качестве вылетной магистрали, соединяющей Невский район Санкт-Петербурга с соседним регионом - Ленинградской областью (Свердловским городским поселением).

Глава МО МО Народный



К.В. Соловьёв