



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
НАРОДНЫЙ**

Санкт-Петербург, пятый созыв
ул. Новосёлов д. 5-А, Санкт-Петербург,
193079
тел./факс 446-39-12

Вице-губернатору
Санкт-Петербурга

И.Н. Албину

Смольный,
Санкт-Петербург, 191060

28.11.2018 № 1-403/18

Уважаемый Игорь Николаевич!

В настоящее время по заказу ООО «Инвест Девелопмент» разработано градостроительное обоснование размещения многоквартирного жилого дома в деревне Новосаратовке Вссволожского района Ленинградской области (общая площадь квартир – 24 тыс. кв. м, проектная численность населения – 858 чел.). В нём предлагается:

- обеспечить жителей данного жилого дома местами в общеобразовательных учреждениях за счёт ближайших школ Невского района: действующей школы на участке 60 на 825 мест и(или) запланированной школы на участке 38 на 550 мест (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.11.2012 №1196);

- осуществить транспортное подключение данного жилого дома к Октябрьской набережной (по улице Русановской) через территорию Санкт-Петербурга по участку 64, предназначенному для размещения трёх многоэтажных гаражей на 990 м/мест (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.11.2012 №1196).

В обосновании нет предложений о медицинском обслуживании жителей. Вероятнее всего, будущие жители (858 чел.) будут настаивать на прикреплении к запланированной поликлинике на участке 18 (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2014 № 1076), размещаемой в 500 метрах от планируемого жилого дома.

Такое градостроительное решение нарушает технико-экономические показатели, утверждённые Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.11.2012 №1196, и ухудшает характеристики систем социального и транспортного обслуживания,

необходимые для развития смежной территории Санкт-Петербурга – квартала «Уткина Заводь – Русановка».

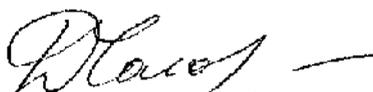
Прокладка дороги между проектируемым жилым домом и кварталом «Уткина Заводь - Русановка» с социальными объектами в Санкт-Петербурге является угрозой безопасности жителей данного жилого дома, особенно детей, при реализации ими права пользования школами, детскими садами и медицинскими учреждениями по принципу пешеходной доступности. В плане дорога будет иметь три разнонаправленных закругления, которые ничем не обоснованы, ухудшают видимость для водителей, увеличивают вероятность дорожно-транспортных происшествий.

Возлагать только на Правительство Санкт-Петербурга обязанность по строительству дороги с движением общественного транспорта в створе Русановской улицы от автобусной разворотной площадки (от планируемой поликлиники) до Октябрьской набережной через территорию Санкт-Петербурга с сооружением двух мостовых сооружений (через реку Утку и через водную протоку от КАД), представляется малоцелесообразным, поскольку приведёт к нерациональному расходованию бюджетных средств Санкт-Петербурга. При этом может позволить Правительству Ленинградской области сэкономить значительные средства на проектировании и строительстве дороги от логистического центра и складского комплекса площадью не менее 30 га, расположенного в 20 м от восточной границы Санкт-Петербурга, в 300 м от заселённых жилых домов в Ласточкином Гнезде (промзона Уткина Заводь), до Октябрьской набережной. При таких условиях сотрудничество двух соседних субъектов Российской Федерации не будет являться взаимовыгодным с экономической, социальной и экологической точек зрения.

На основании изложенного прошу Вас:

1. Не допустить изменения в худшую сторону технико-экономических показателей, утверждённых Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.11.2012 №1196.
2. Рассмотреть вопрос об изменении предложенного варианта трассировки новой автомобильной дороги на следующий вариант: от автобусной разворотной площадки в створе Русановской улицы на территории Санкт-Петербурга, далее по территории Ленинградской области с южной стороны проектируемого жилого комплекса, далее до Октябрьской набережной на территории Ленинградской области.

Глава МО – Председатель
МС МО МО Народный



Д.В. Соловьёв