

Президенту Российской Федерации

В.В. Путину,

ул. Ильинка, д. 23

103132, Москва, Россия

Уважаемый Владимир Владимирович!

Недавно прошли выборы президента, в которых мы приняли активное участие в Вашу поддержку с надеждой, что многие проблемы будут решаться в интересах обычных жителей. Очень хочется, чтобы данное письмо не осталось без внимания и содействия с Вашей стороны.

10 апреля 2012 года в администрации Невского района Санкт-Петербурга состоялись публичные слушания по «Проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной Октябрьской наб., проектируемым проездом, береговой линий ручья без названия, границами земельных участков с кадастровыми номерами 78:6355:14 и 78:6355:3, административной границей Санкт-Петербурга в Невском районе Санкт-Петербурга».

Понимая всю важность проблемы увеличения количества жилой площади в мегаполисе путем привлечения инвестиционных средств в финансово-трудный для нашего города период, мы проявляем серьезную озабоченность результатами прошедших слушаний по проекту застройки нашего микрорайона.

Данный проект является **явно недоработанным** по вопросам развития социальной и транспортной инфраструктур.

Мы считаем, что в проектируемых жилых домах будет проживать значительно большее число жителей, чем заявлено проектом. Возможная **ошибка** проекта по численности населения может составлять до 15500 человек. Существующая плотность проживания жителей в микрорайоне составляет 11,4 кв. м/чел. Проектом на новые дома задается максимальная норма 30 кв. м/чел, тем самым искусственно занижая численность населения по проекту до 15332 человек, вместо реально возможных 30000 человек. В этом случае, в детских садах и школах будет критически не хватать мест. Уже в настоящее время в микрорайоне существует социальная напряженность ввиду возникновения трудностей при устройстве детей в детские сады и школы.

В проекте количество мест в детских садах и школы рассчитано на 15332 жителя, и даже при этом получается ЧЕТЫРЕ школы на расстоянии 200 м друг от друга, одна из которых начальная.

При таком планируемом числе жителей в микрорайоне даже не предусмотрено размещение **поликлиники**, ни для взрослых, ни для детей. Обращаем Ваше внимание, что микрорайон Уткина Заводъ изолирован от городской территории промышленной зоной, поэтому здесь нет пешеходной доступности к объектам здравоохранения. А в проекте цинично предлагается **больным, и детям и взрослым жителям, добираться в поликлинику к врачам-специалистам на общественном транспорте.**

Территория, заявленная в проекте как рекреационная – это территория зеленых насаждений специального назначения: водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Утка. Фактически эта территория завалена грудами мусора, засохшими, поваленными деревьями, на ней произрастают редкий кустарник и отдельно стоящие деревья. Проектом **не обозначены** этапы развития благоустройства данной территории, лишь упоминается «рекреационная зона реки Утка с пешеходными, велосипедными дорожками, с зелеными насаждениями». Поскольку в проекте явно занижена проектная численность населения, то, соответственно, **занижена** и необходимая площадь озелененных территорий квартала (вместо 36 га – всего 18,6 га).

Особую озабоченность вызывает спроектированная улица, «окаймляющая весь жилой квартал», пролегающая прямо перед входами в парадные двух жилых домов на 270 квартир (Октябрьская наб., д. 126, кор.2, 3). Хотя, согласно пункту 2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 2.5: «По внутридворовым проездам придомовой территории не должно быть транзитного движения транспорта». Фактически существующий внутридворовый проезд даже сейчас представляет собой постоянную **угрозу жизни людей**, проживающих в этих домах: люди, выходя из подъезда, оказываются на проезжей части, что может привести к трагедии. А с преобразованием данного проезда в полноценную улицу обстановка станет крайне **опасной**, и виноваты будут не участники дорожного движения, а недоработки проекта, который заказчик проекта – компания ЛенСпецСМУ намерена утвердить.

Вместо квартального проезда планируется проложить улицу районного значения для соединения Октябрьской набережной с продленным (в перспективе) Дальневосточным проспектом. В таком случае в зону этой улицы попадают два 3-х этажных дома на 54 квартиры. Ширина проектируемой улицы – 26 м, расстояние между жилыми домами (Октябрьская наб., д. 116, кор.2, кор.3 и Октябрьская наб., д. 118, кор.4, кор.6) - 28 м. В случае реализации проекта в таком виде серьезным образом будут **ухудшены** условия проживания жителей этих домов.

К построенному в 2010 г. жилому дому 124 кор.7 по Октябрьской наб. (на 620 квартир) **нет подъезда с улицы**, и проектом **не планируется**, хотя вокруг него расположены три трансформаторные подстанции и три контейнерные площадки для крупногабаритного мусора.

На общественных слушаниях и в замечаниях к проведенным слушаниям мы однозначно высказали свое мнение, что данный проект, ввиду наличия в нем серьезных ошибок, **утверждать категорически нельзя**.

Люди станут заложниками ситуации, которая формируется именно сейчас, и она уже создает негативную обстановку, постепенно увеличивая разочарование и недовольство в обществе.

Создается впечатление, что застройка данного микрорайона направлена на получение максимальной прибыли строителей-инвесторов – лишь бы разрешили построить максимальное количество жилой и нежилой площади для продажи, при минимуме затрат на создание комфортной и безопасной среды проживания граждан.

Обращаем Ваше внимание, что компания ЛенСпецСМУ постоянно нарушает действующее российское законодательство: в июле 2011 года началось строительство 1-й очереди жилого комплекса «Ласточкино Гнездо», а разрешение на строительство было получено лишь 20 марта 2012 года, когда был уже возведен цокольный этаж. В настоящее время компания ведет производство строительных работ на 2-й очереди жилого комплекса - также в отсутствии разрешения на строительство. В обоих случаях строительство ведется без проектов планировки и межевания застраиваемых кварталов. Штрафы в 500 тыс. руб. компании не пугают – слишком они малы по сравнению с упущеной выгодой при ожидании получения разрешения на строительные работы. В данном конкретном случае мы видим наплевательское отношение не только к российскому законодательству, но и наблюдаем социальную безответственность, непрофессионализм проектировщиков и чиновников, а, возможно, и коррупционную составляющую.

Наши аргументированные доводы, чиновники, отвечающие за утверждение проекта, не слышат и не хотят слышать. Видимо поэтому администрация Невского района по результатам слушаний абсолютно не учла наше мнение по отклонению проекта.

Просим Вашего личного вмешательства для решения нашего вопроса с целью не утверждать проект планировки и проект межевания в таком виде и отправить его на доработку с учетом всего вышеизложенного.

Приложение:

1. Копия письма начальника отдела Управления государственного строительного надзора А.Б. Притыкина от 19.03.2012 №01-15.281/12-ои – 1л.;
2. Копия письма начальника отдела Управления государственного строительного надзора А.Б. Притыкина от 14.05.2012 №01-15.533/12-ои – 1л.;
3. Копия письма заместителя начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы В.П. Захарова от 16.05.2012 №01-15.533/12-1и – 1л.;
4. Копия Заключения о результатах публичных слушаний – 7 л.;
5. Фотографии строительства 1-й очереди ЖК «Ласточкино Гнездо» - 1 л.;
6. Фотографии строительства 2-й очереди ЖК «Ласточкино Гнездо» - 1 л.;
7. Фотографии внутривартального проезда перед жилыми домами по адресу: Октябрьская наб., д. 126, кор.2, 3 – 1 л.;

Ответ просим дать по адресу: 193149, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 116, кор. кв. Блинцову Василию Кузьмичу, моб. тел. +7()

С уважением, жители:

Ольга Блинцова /08.06.2012

Ф.И.О.	Адрес
Богданова Ю. Е.	Ольга Блинцова Октябрьская наб.
Герадзе О. Е.	Ольга Блинцова Октябрьская наб.

Ф.И.О.

Адрес

г. М

Михонов Василий	
Ивановец	
Чуякова Е. Я.	
Тарасов С. В.	
Ремеше СА	
Ремеше С.П.	
Бойцова ЗМ	
Еремеев ВВ	
Чеснокова Е. А.	
Сирельников А.С.	
Абдакасимов Н.Н	
Никонов РД	
Саундз ЕС	
Марков АВ	
Маркова Г.К.	
Марков Н. А.	
Марков Д. А.	
Сергеева Ек Серг.	Ок
Кудашкина Ольга Ви	
Еремеев Вл. В.	О
Еремеева Г. Г.	Ок
Федоров НА	О
Федоров Инг. Алекс.	Окн
Макомин Анна Эмиловна	Окн
Макомин Владимир Гаврилович	Окн
Подписной лист под письмом к Президенту	

Ф.И.О.

Адрес

Л.Левин

старается Ел. Ив.
Ходячанова Р.М
Нильян О.В.
Широкова Р.Н.
Мисник С.И
Копьева Л.Р
Громов А.В
Аракчеева Г.В.
Шитикова М.Н.
Фурин О.А.
Киреев В.В
Ильин А.В
Героф А.В
Паршемен Е.Б.
Форешок О.С.
Фарешок Е.С.
Челоткина Е.С.
Поломарева О.А.
Тобрикова Ю.И
Хархова В.Ив
Брюшинина Л.Н.
Охрамовская Т.И.оф.
Реднов А.Н.
Богдановский С.Н
Бордюжская Е.А

Подписной лист под письмом к Прези

Ф.И.О.

Адрес

Зайбасина В. Г.
Котова А. А.
Слачарова С. В.
Кулай В. Г.
Нарынк У. В.
Куличко А. Р.
Рыжикова Н. Н.
Рихобадина И. В.
Сванидзе Н. В.
Дабигова С. С.
Карашеве Е. В.
Биниусова О. А.
Алексеева А. Ю.
Муртимбетова Г. А.
Ешесоватов А. В.
Кудрневичева Н. Н.
Кудрневичев Е. Н.
Простокша О. Г.
Смирнова О. Г.
Бергсба А. В.
~~Кукшо~~ ~~Г. Р. Барышева~~
Полищук О. В.
Кочалева Улуг Фик-
Леденгеба Роза Г.
Лободи Сердюм С.

Подписьной лист под письмом к Г.

Ф.И.О.	Адрес
Усекинова О.Н	
Киреев А.А	
Романов С.Ю	
Бычков Д.С	
Димакова В.И.	
Моисеев А.В	
Черникова Н.Ю	
Юриевская Л.И.	
Джекутов Р.Ю	
Вершинина И.И.	
Кокоткина Е.Б	
Челушкин Н.В.	
Шарифова Г.Р.	
Васильев Г.А.	
Маданова Н.И.	
Докучаева Н.Е	
Каудашова М.А	
Онигров А.В	
Николаева В.Г	
Матвеенкова Н.В.	
Сафонова Е.Ч	
Састронова А.Р.	
Петрова О.Н.Л.	
Костин С.И	
Макков А.И	

Подписной лист под письмом к Презид

Ф.И.О.	Адрес
Гуринова В.В	
Мисник В.Г.	
Кедрова Н.И.	
Бауденштадт Т.В.	
Гурина А.В.	
Мисник Г.М	
Андреевская И.Н.	
Максимовская О.И.	
Бионишкова Т.И.	
Котченко Р.А.	
Костинев А.И.	
Ерессашвили А.В	
Курьменко ИВ	
Савченко Г.А	
Дуденская Е	
Байдарбина Р.Г.	
Примова О.Ю	
Шемшурба Г.В	
Швед. Д.Д	
Иванов В.И	
Бернгардов Г.И.Г.	
Васильев Е.В	
Павлова М.О.	
Ильин И.И.	
Пак Р.И.	

Подписной лист под письмом к Президенту Российской Федерации В.В. Путину

Ф.И.О.

Адрес

Гришковский Н. Б.
 Булатова Н. В.
 Еремеева Л. И. Ерич
 Григорьевская Н. М.
 Рыбкин С. В. Степан
 Курлов В. В. А.
 Аракасова В. Г.
 Гаранинова Г. В. Гиляев
 Булатова О. Е.
 Румянцева Н. Н.
 Кухарова Р. Ч.
 Гаврилова С. Г.
 Сиренкова Н. Н. Н.
 Шанова В. В.
 Булатов-Рессо С. С.
 Сазанова З. В. Сар
 Каюнишев Е. Н. в граде
 Дубровин В. В.
 Сафронов А. В. А.
 Гардзин С. Н.
 Кучинов А. А.
 Звереве Т. В.
 Петрова В. Н. Федорук
 Доронина В. Н. Мария
 Матвеева М. Н. Матвеева

Подписной лист под письмом к Презид

Ф.И.О.	Адрес
Гришова Ю. Г.	
Полетаев А. В.	
Емельяново О. С.	
Смирнова Н. Р.	
Васильева Т. М.	
Васильев Н. А.	
Комарова В. Н.	
Горячухина Е. А.	
Муртова АЛ	
Кириленко НН	
Кириленко ТА	
Ожиговодов А. В.	
Соколов А. В.	
Казбекова Л. Б.	
Корнилова Л. Ч.	
Рылов В. А.	
Абрамова Н.Ю.	
Дадаев Н. В.	
Меркурова В. И.	
Азимовская Н.Ю.	
Карнаухова С.Ю.	
Лерхс Т. А.	
Баникова А. Р.	
Корогодин С.	
Аланов А. В.	

Подписной лист под письмом к Прези

Ф.И.О.	Адрес
Десеткин В.С.	
Решетов В.С.	
Димитрова А.Р.	
Охраповская М.А.	
Охраповская Т.Ю.	
Кузьминов А.В.	
Смирнова С.Н.	
Стурлов В.И.	
Бирюкова Е.А.	
Кот Д.А.	
Горбачев Н.С.	
Конева Л.Н.	
Совейкина Л.Н.	
Чадкин К.В.	
Люмова Т.Н.	
Уракеева В.Ф.	
Гранова З.П.	
Архипов А.И.	
Чедеников А.И.	
Прокопьев А.А.	
Прокопьев А.В.	
Прокопьев А.В.	
Дубашова Р.С.	
Чигалов В.Н.	
Архаренков Ю.А.	

Подписной лист под письмом к Презид

Ф.И.О.

Адрес

Ульяновск

- Шевчук М.Н.
 Ауреева Е.А.
 Буреев Р.И.
 Бозданин А.Б.
 Фокин В.Ю
 Сергеев С.В
 Бурукова Д.С.
 Зайцева Д.Д.
 Зенкевич В.М.
 Земскова Е.В.
 Губарева Н.Г.
 Козлов Н.А
 Корнилов В.Н.
 Чуприченко Н.Н.
 Семёнова З.Б
 Тюлинин С.И.
 Алексеев Е.Ф.
 Ткачева Е.Н.
 Зубер О.М.
 Гелло Р.Х.
 Федотова Т.Ф.
 Кондратов А.С.
 Тирсова А.Н.
 Рудина Ю.С.
 Григорьев Е.Ю.

Подписной лист под письмом к През

Ф.И.О.	Адрес
Черкасова Елена Георгиевна	
Муравьёва Татьяна Сергеевна	
Бедаева Валентина Петровна	
Горюхина Екатерина Александровна	
<u>Софья Николаевна Белова</u>	
Лебедев Михаил Анатольевич	
Чересова Галина Геннадьевна	
Грибков Андрей Владимирович	
Грибкова Марина Сергеевна	
Стародуб Светлана Николаевна	
Чернухинов Дмитрий Иванович	
Юрист Сергей Александрович	
Ткачев Валерий Викторович	
Дарченко Елена Михайловна	
Соловьев Олег Николаевич	
Кропотова Ольга	
Рыжова Т. В.	
Черашников А.Н.	
Шабанова С. А.	
Мадонова А. В.	
Юсупова Г. Р.	
Давлова М. В.	
Чекуленко Н. В.	
Разумовская Г. В.	
Сидоров Н. А.	

Подписьной лист под письмом к Президенту

Ф.И.О.	Адрес
Корнавичев Николай Сергей Советович	
Морозинин Е.Н.	
Чубров Р.В.	
Пономарев О.Б.	
Ерофеев АА Евг	
Михаил Т.В. Касиб	
Михеева Н.2.	
Загоужина Н.М. Загоужина	
Дадаев Салават	
Иванова М.А.	
Земенекий А.Ю.	
Гасобаев Г.В.	
Богстрижев В.Н.	
Богстрижев Г.Р.	
Российкин С.Г.	
Васильев Р.А.	
Шевченко Р.А.	
Тукасова Е.С.	
Тукасова С.А.	
Грифимофф В.А.	
Хмельков Н.Д.	
Гапакашвили О.Ю.	
Гарбуз С.И.	
Гарбуз Ж.В.	

Подписьной лист под письмом к Прези

Ф.И.О.	Адрес
Манюса О.В.	
Садомов С.Г.	
Птич Н.В.	
Богачина О.Н.	
Родьова Г.Д.	
Ильинец Н.В.	
Ромашко А.К.	
Дубровин Е.П.	
Еронин А.Н.	
Еронина А.Я	
Ярослав. ЯГ.	
Соловьев Р.К.	
Серебров Н.А.	
Григорьева Г.Г.	
Григорьева Л.В.	
Хадеина А.Ф.	
Парфёнова Н.Р.	
Парфёнова А.А	
Смирнова С.В.	
Кузьмин Р.З.	
Елкинцев Р.К.	
Еоргенишидзе В.В.	
Лободянков Т.В.	
Джапишвили В.В.	
Дахаев В.С.	

Подписной лист под письмом к Пре

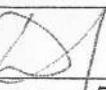
Ф.И.О.	Адрес
Ногкин Надежда Григорьевна	115
Куромешева Елена Владимировна	
Романов Дмитрий Владимира	
Михайлова Василина Александра	
Суховой Николай Иван.	
Анисимук Михаил Георгиевич	
Тимофеева Кристина Викторовна	
Абрамова Анастасия Федоровна	
Перегачев Руслан Эдуардович	
Новиков Данил Александрович	
Винников Виталий Юрьевич	
Бахчановенок Надежда	
Джамиль Леонид Альбертович	
Петухов Олег Игоревич	
Кудаш Камиль Валеевович	
Сиродьев Сергей Николаевич	
Михайлова Вероника Геннадьевна	
Юрченко Владислав Сергеевич	
Литуоров Илья Владимира	
Кеселюк Владимир Ильякович	
Численова Наталья Борисовна	
Ермолович Надежда Викторовна	
Леонович Татьяна Чистякова	
Ломакова Елена Александровна	
Андраникян Зарема Григорьевна	

Подписной лист под письмом к Президенту

Ф.И.О.	Адрес
Абдакекимов Талгат Абдакекимович	
Бажметов В.В.	
Чисекова С.С.П.	
Свретенко В.Д.	
Хасанчиева С.Н.	
Кондратова Е.Б.	
Хасанчиев Г.Р.	
Хасанчиев М.	
Сорокин Ярослав Валерьевич	
Михайлов Руслан	
Кацеб Р.Н.	
Сорокинна Анастасия Леонид	
Ринчева Чолпон Абдиканеевна	
Старостина Ирина Владимировна	
Инсова Левоника Роз.	
Демидовна Евдокия Петров	
Григорьева Ирина Борисовна	
Жигит Султан Маг	
Воронова Валентина Аркадьевна	
Комиссаров Флаксандур Ильяевич	
Комилякова Наташа Алексеевна	
Косолапова Наталья Денисовна	
Лю-Санова Светлана Сергеевна	
Чистикова Елена Георгиевна	
Воронут Евгений Викторович	

Подписной лист под письмом к Презид

С уважением, жители:

Ф.И.О.	Адрес
Шакуров О.А.	
Фомин М.А. 	

Подписной лист под письмом к Президенту Российской Федерации В.В.Путину