ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 315-5216 Факс: (812) 710-4803
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000[illegible]

Комитет по градостр. и арх.
№ 208-11-6581/15
от 20.02.2015

_____ № _____
На № _____ от _____

СМОМО НАРОДНЫЙ
Вх. № 4-87/15
от "02" 03 2015

Председателю Муниципального Совета Муниципального образования муниципального округа Народный Соловьеву Д.В.

193079, г.Санкт-Петербург, пл.Новоселов, д.5-А

Уважаемый Денис Викторович!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) рассмотрев Ваше обращение, поступившее из Прокуратуры Санкт-Петербурга, о застройке квартала Уткана Заводь – Русановка на территории правого берега р.Невы, на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в пределах своих полномочий сообщает следующее.

1. Согласно пункту 3 ст.63 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) документом территориального планирования Санкт-Петербурга является Генеральный план Санкт-Петербурга, утвержденый Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» (далее – Генеральный план).

В силу ст.23 ГрК РФ генеральные планы включают в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства и границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон.

Пунктом 5 ст.1 ГрК РФ установлено понятие функциональной зоны – «зона, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

В соответствии с п.11 ст.1 приложения 1 к Генеральному плану, границы всех видов зон, территорий и объектов в составе Генерального плана, указанных в приложениях 2 - 17, установлены путем отображения их местоположения на картах (схемах).

Приложением 4 к Генеральному плану является «Схема размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период основных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения с выделением сооружений внешнего транспорта, городского транспорта, автомобильных дорог общего пользования (улично-дорожная сеть)» (далее – Схема улично-дорожной сети).

Для указанной улично-дорожной сети установлена функциональная зона «У» (зона городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с включением объектов инженерной инфраструктуры).

В соответствии с Генеральным планом Октябрьская набережная, Дальневосточный проспект (и его проектное продолжение), Народная ул., а также Приневская ул. находятся в функциональной зоне «У». Улица Русановская в указанную функциональную зону не входит.

Схемой улично-дорожной сети Генерального плана не предусмотрено указанное Вами *«продление Дальневосточного проспекта от улицы Приневской до граница Санкт-Петербурга и Ленинградской области и далее, в Ленинградскую область»*.

Генеральным планом и Схемой улично-дорожной сети предусматривается реконструкция Октябрьской набережной в магистраль непрерывного движения общегородского значения, а также предусмотрена пробивка Дальневосточного проспекта от проспекта Большевиков до Приневской ул.

Выход на границы с Ленинградской областью в рассматриваемом районе Санкт-Петербурга предусмотрен указанной Схемой Генерального плана по Приневской ул., Народной ул. и Октябрьской набережной, являющимися магистралями непрерывного движения.

Утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.11.2012 №1196 проект планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Нева» в Невском районе (далее – Проект планировки) выполнен в соответствии с функциональным зонированием, установленным Генеральным планом Санкт-Петербурга.

В составе Проекта планировки в соответствии с требованиями ст.42 ГрК РФ и на основании Схемы улично-дорожной сети Генерального плана разработаны «Схема развития улично-дорожной сети», а также «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта».

Согласно «Схеме развития улично-дорожной сети» Проекта планировки, с Октябрьской набережной предусмотрен выход на развязку скоростной кольцевой автодороги, проходящей по территории Ленинградской области, что соответствует Схеме улично-дорожной сети Генерального плана Санкт-Петербурга.

Обосновывающая часть Проекта планировки предусматривает возможность пробивки Приневской ул. от Октябрьской набережной до Мурманского шоссе и ул. Народной, через Ленинградскую область (ныне ул. Трудовая). Выезд на Мурманское шоссе за путепроводом запроектирован и утвержден в проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Народной ул., линией отвода ж.д., административной границей между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, в Невском районе.

2. Обращаю внимание, что по существу указанных в Вашем обращении вопросов, в адрес вице-губернатора Санкт-Петербурга М.М.Оганесяна ранее уже обращалась депутат И.С.Михалева с письмом от 21.04.2014 исх.№1-168/14 (на бланке Вашего Муниципального Совета).

В письме И.С.Михалевой содержались предложения И.И.Вершинина по изменению проектных решений, установленных в составе утвержденного постановлением Правительство Санкт-Петербурга от 12.11.2012 №1196 проекта

планировки с проектом межевания территории, ограниченной Октябрьской наб., проектируемым проездом, проездом №1, административной границей Санкт-Петербурга, в Невском районе.

В частности, И.И.Вершининым были даны предложения: по переносу русла реки Утки; по варианту устройства продолжения Дальневосточного проспекта; по обустройству внутриквартального проезда; по увязке утвержденного постановлением Правительство Санкт-Петербурга от 12.11.2012 №1196 проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Нева» в Невском районе с разрабатываемым на смежную территорию проектом планировки с проектом межевания территории.

После получения ответов от Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, а также из Невско-Ладожского бассейнового водного управления, с учетом мнения указанных уполномоченных органов по предлагаемым И.И.Вершининым проектным решениям, Комитет в адрес депутата И.С.Михалевой письмом от 11.06.2014 исх.№1-4-29258/9 дал подробный ответ о нецелесообразности предложенных проектных решений.

Необходимо также отметить, что ранее по заявлению И.И.Вершинина о признании незаконным постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.11.2012 №1196 Санкт-Петербургским городским судом было рассмотрено гражданское дело №3-40/2013.

Решением Санкт-Петербургского городского суда от 03.04.2013, оставленном в силе Определением Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 07.08.2013, И.И.Вершинину в удовлетворении заявленных требований было отказано.

Судом было установлено, что *«документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №728-99, Правилами землепользования и застройки Санкт - Петербурга, утвержденными законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 №29-10. Постановление прошло процедуру согласования по всем нормативным расчетам».*

При этом Судебная коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации особо отметила, что *«доводы И.И.Вершинина основаны на собственном видении перспективного развития территории».*

3. В отношении указанной Вами отсутствующей «увязки». Проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.11.2012 №1196 с Генеральным планом Свердловского городского поселения Ленинградской области от 21.07.2014 необходимо отметить следующее.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2011 №353 было принято решение о подготовке проекта Закона «О внесении изменений

в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» (далее – Проект закона).

В настоящее время Проект закона разработан и 23.04.2014 сводным заключением Министерства регионального развития РФ №5850-Вг/02 согласован с федеральными органами исполнительной власти (в том числе с Министерством транспорта РФ).

11.08.2014 сводным заключением №30-11157/13-0-1 Проект закона согласован с Ленинградской областью (в том числе с Комитетами Ленинградской области и с имеющими общую границу с Санкт-Петербургом 18 муниципальными районами и сельскими поселениями Ленинградской области).

Кроме того, для обеспечения согласованных действий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Санкт-Петербурга и Ленинградской области, направленных на развитие транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга и Ленинградской области, постановлением Правительства РФ от 04.04.2011 №241 было принято решение о создании Координационного совета по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Совместным решением Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области от 13.11.2012 №1 был создан Координационный совет Санкт-Петербурга и Ленинградской области в сфере социально-экономического развития (далее – Координационный совет).

Согласно п.1.4. указанного Совместного решения, целью деятельности Координационного совета является обеспечение эффективного взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и Ленинградской области по представляющим взаимный интерес вопросам социально-экономического развития отдельных территорий Санкт-Петербурга и Ленинградской области по направлениям, в том числе: экономическое развитие; архитектура и градостроительство; планирование и осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, обеспечение безопасности дорожного движения; транспортная инфраструктура и транспортное обслуживание населения.

Одной из задач Координационного совета является обеспечение организации взаимодействия в целях согласования действий Санкт-Петербурга и Ленинградской области по определению задач, территории и времени развития объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог.

Таким образом, решение вопросов социально-экономического развития Санкт-Петербурга и Ленинградской области, включая смежные территории, осуществляется во взаимодействии исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Исполняющий обязанности Председателя Комитета –
главный архитектор Санкт-Петербурга А.В.Тетерин

Курганов С.В.
310-02-24