



ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГЛАВНАЯ ВОЕННАЯ ПРОКУРАТУРА
пер. Хользунова, 14,
Москва, Россия, 119160

Вершинину И.И.

193149, г. Санкт-Петербург,
Октябрьская наб.,

ЛС/д 12 № 29-392/12/24624

В Главной военной прокуратуре рассмотрено Ваше обращение к депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Хинштейну А.Е. о продаже Министерством обороны Российской Федерации по заниженной стоимости ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 118, корп. 13, и ненадлежащем проведении прокурорских проверок по предыдущим заявлением.

Установлено, что упомянутый объект недвижимости общей площадью 104059 кв.м., а также соседний земельный участок площадью 26 879 кв.м (по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 118, корп. 12) с находящимися на них нежилыми зданиями и сооружениями, проданы с аукционов, состоявшихся в сентябре 2010 года. Их победителем признана названная выше коммерческая организация.

Первоначальная (стартовая) цена реализации данного имущества была определена Департаментом имущественных отношений Минобороны России (далее – Департамент) в размере 200,6 млн. руб. и 82,6 млн. руб. соответственно, исходя из рыночной стоимости объектов, определенных по результатам оценки, проведенной Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ».

В аукционе на продажу меньшего по площади земельного участка участвовали четыре коммерческие организации, вследствие чего цена лота поднялась до 180,1 млн. руб., что по заключению экспертов в целом соответствует его рыночной стоимости.

Вместе с тем по результатам аукциона, участниками которого являлись только две организации, земельный участок большей площади был реализован по цене, незначительно превышающей начальную (205,6 млн. руб.).

При этом вопреки требованиям статей 8, 131, 209, 260 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 4, 8 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» земельный участок площадью 104059 кв.м выставлен на продажу в отсутствие у Минобороны России оформленного на него права

Генеральная прокуратура Российской Федерации
Главная военная прокуратура
БА № 02 31980

постоянного (бессрочного) пользования, исключающего его реализацию указаным органом исполнительной власти.

Кроме того, выявлены нарушения законодательства об оценочной деятельности и существующих методик проведения оценки недвижимого имущества при определении Санкт-Петербургским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (Филиал) рыночной стоимости названного имущественного комплекса, что повлекло снижение цены его реализации на сумму более 70 млн. рублей.

В связи с выявленными в действиях сотрудников Департамента признаками состава должностного преступления материалы проверки в порядке статьи 37 УПК РФ направлены в Главное военное следственное управление Следственного комитета Российской Федерации для решения вопроса об их уголовном преследовании.

Для правовой оценки действий специалистов-оценщиков упомянутого Филиала, а также проверки доводов заявителя о застройке ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» данного земельного участка без получения в установленном порядке разрешения на строительство копия Вашего обращения и соответствующие материалы направлены прокурору г. Санкт-Петербурга.

К прокурорским работникам военных прокуратур Санкт-Петербургского гарнизона, войсковая часть 77932, Западного военного округа и Главной военной прокуратуры, виновным в ненадлежащей организации и разрешении его обращений, направленных в органы военной прокуратуры в июне и сентябре 2012 года, применены соответствующие меры дисциплинарного воздействия.

Старший военный прокурор
1 отдела 2 управления
Главной военной прокуратуры

К.В. Филиппов